

SPIS TREŚCI:

A PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	Str.
1	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
2	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	3
3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	3
4	Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej i innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	4
5	Informacje i dane	4
6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	5
7	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	5
8	Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	5
II	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	
1	Orientacja	7
2	Projekt zagospodarowania terenu	8
III	Oświadczenie projektanta	9

Opis do projektu zagospodarowania terenu

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy sieci wodociągowej rozdzielczej w granicach działek powiatowych, gminnych oraz prywatnych w msc. Dzbenin gm. Rzekuń.

Sieć wodociągowa rozdzielcza nie stanowi przedsięwzięcia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 71 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Tym samym, w świetle art. 71 ust. 2 ustawy, nie jest wymagane wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego rodzaju inwestycji.

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Teren objęty inwestycją to pas drogi gminnej o nawierzchnia z betonu asfaltowego oraz o nawierzchni żwirowej i gruntowej. Przyległe działki w części są zabudowane budynkami jednorodzinnymi.

W miejscu posadowienia projektowanej sieci istnieje infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, kable energetyczne, sieć gazowa;

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu działek poza projektowaną rozbudową sieci wodociągowej nie ulega zmianie. Realizacja zadania inwestycyjnego nie spowoduje zmiany istniejącej funkcji terenu.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Projektowana sieć wodociągowa z rur klasy PE100 SDR17 PN10 ciśnieniowych wodociągowych. Wodociąg zaprojektowano z rur oraz kształtek PE łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego. Min. przykrycie rurociągu powinno wynosić 1,5m. Włączenie projektowanej sieci projektuje się poprzez zamontowanie trójnika żeliwnego wraz z zasuwą na istniejącej sieci wodociągowej \varnothing 90 mm zlokalizowanej w działce Gminy Rzekuń o nr ewid. 508.

Do budowy projektowanego wodociągu należy stosować jedynie materiały i elementy producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodny z EN ISO 9001, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające świadectwa zgodności z wymaganiami podstawowymi, certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz odpowiedni atest, dopuszczający do stosowania przy dystrybucji wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodnie z Rozporz. Min. Zdrowia z dnia 29.03.2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. Nr 61, poz.417).

Zestawienie podstawowych materiałów do budowy sieci wodociągowej:

sieć wodociągowa PE100 SDR17 \varnothing 110 mm	- 818,90 mb
hydrant nadziemny DN80	- 6 szt
trójnik żeliwny kołnierzowy DN80	- 2 szt
trójnik żeliwny kołnierzowy DN100	- 2 szt
trójnik żeliwny kołnierzowy DN100/80/100	- 3 szt
zasuwa żeliwna kołnierzowa DN100	- 3 szt
zasuwa żeliwna kołnierzowa DN80	- 6 szt
kolano elektrooporowe PE110 <45°	- 4 szt
kolano elektrooporowe PE110 <90°	- 3 szt
redukcja żeliwna kołnierzowa DN100x80	- 4 szt

- 4) Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej i innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Nie dotyczy

5) Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Przedmiotowe działki, na której realizowana będzie inwestycja nie jest położona na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Projektowane sieci i urządzenia nie posiadają charakteru i cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ich użytkowników.

6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu nie występują .

8) Informację o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar Planowanej inwestycji zamknie się w granicach projektowanych działek.

Na działkach tych planowana jest rozbudowa sieci wodociągowej.

Zlokalizowanie projektowanych sieci spowoduje ograniczenie możliwości zagospodarowania terenu polegające na zakazie lokalizowania w przyszłości obiektów w odległości nie mniejszej niż określonych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych COBRTI INSTAL, zalecanymi do zastosowania przez Ministerstwo Infrastruktury. Projektowane sieci zostały zaprojektowane zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu została określona na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości takich jak Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Art. 15 (projekt planu miejscowego) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 roku pozycja 460):

- Art. 42 (lokalizacja urządzeń w pasie drogowym);
- Art. 43. (lokalizacja obiektów od krawędzi jezdni);

Na podstawie powyższej analizy, oddziaływanie obiektu obejmuje wyłącznie obszar działek objętych inwestycją. Obszar oddziaływania obiektu nie będzie oddziaływał na działki sąsiednie.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego.